



**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„KLUKOWO PARK”
ZADANIE INWESTYCYJNE 2 – BUDYNKI A, B, C, D, E, F**

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 16.03.2026 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MAKURAT INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Nr KRS – 0001012122	
Adres	83-330 Żukowo, ul. Jabłoniowa 7	
Nr NIP i REGON	NIP: 589 203 80 25	REGON: 368799564
Numer telefonu	+48 607 030 845	
Adres poczty elektronicznej	biuro@makuratinvest.pl sprzedaz@makuratinvest.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.makuratinvest.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA		
PRZYKŁAD	UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	(należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)
Adres	Osiedle Złota Reneta – etap III Żukowo, ul. Jabłoniowa 9A	
Data rozpoczęcia	1.10.2018 r.	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	4.05.2020 r.	
Adres	Osiedle Złota Reneta – etap III Żukowo, ul. Jabłoniowa 9	

Stencel

Data rozpoczęcia	1.02.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	3.08.2020 r.
Adres	Osiedle Złota Reneta – etap IV Żukowo, ul. Jabłoniowa 11,11A,11B
Data rozpoczęcia	29.07.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	16.02.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Osiedle Ostoja Nowy Świat etap 1 Barniewice, ul. Aroniowa 1, 1A, 1B, 1C, 1D
Data rozpoczęcia	11.10.2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	06.06.2025
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA DEWELOPERSKIEGO		
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Gdańsk, ulica Radiowa, obręb 0003 Klukowo, działka nr 268/4	
Numer księgi wieczystej	GD1G/00362039/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Wpis hipoteki umownej na rzecz Banku Spółdzielczego w Sztumie do sumy 10.511 850,00 zł oraz Żuławskiego Banku Spółdzielczego do sumy 2.850 000,00 zł wynikającej z umowy o kredyt obrotowy z dnia 25 czerwca 2025 roku.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	-	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Port Lotniczy Gdańsk, linia kolejowa, przystanki kolei PKM Rębiechowo oraz Gdańsk Port Lotniczy, droga szybkiego ruchu (S6, Obwodnica Trójmiasta), pola uprawne (możliwe zagospodarowanie gnojówki i gnojowicy), zbiorniki retencyjne Klukowo i Rębiechowo III, Szkoła Podstawowa nr 82.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym	Plan ogólny gminy	BRAK Uchwała Nr LXXV/1912/24 Rady Miejskiej w Gdańsku z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe i świetlne.

Stenel

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		<i>przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska</i>
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska uchwalony Uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. zmienionej Uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. gdzie pod nr 27 wskazano obszar opisany jako „Klukowo-Rębiechowo” znajdujący się w obrębie 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwartunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XIX/564/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 stycznia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo w rejonie ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004, nr 23 poz. 498)
	Miejskowy plan odbudowy	Na terenie analizowanego terenu nie obowiązują miejscowe plany odbudowy
	Inne ⁴	-
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	TEREN 010-31 zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę mieszkaniową ekstensywną i usługi z wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustala się
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	20%
	Maksymalna wysokość zabudowy	12 metrów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Min. 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny

⁴ Akt prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnik Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie ustala się
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Działka nie leży terenach zagrożonych powodzią
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	- teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej w Straszynie
	Warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	dostępność drogowa: dojazd od ulicy Radiowej (020-81)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej - odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej - zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy - zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych - gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	UCHWAŁA NR XIX/564/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 stycznia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo w rejonie ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy w mieście Gdańsku https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/508162/Uchwa%C5%82a-XIX_564_04	
	Przeznaczenie terenu	TEREN 010-31 zabudowa mieszkaniowa – usługowa TEREN 011-21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna TEREN 008-34 usługi z zielenią towarzyszącą
	Maksymalna intensywność zabudowy	TEREN 010-31 Nie ustala się TEREN 011-21 Min. nie ustala się; max. 0,2 TEREN 008-34 Min. nie ustala się; max. 0,3

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	TEREN 010-31 Brak TEREN 011-21 Brak TEREN 008-34 Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	TEREN 010-31 12 metrów TEREN 011-21 12 metrów TEREN 008-34 12 metrów
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	TEREN 010-31 20% TEREN 011-21 20% TEREN 008-34 20%
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	TEREN 010-31 70% TEREN 011-21 70% TEREN 008-34 70%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	TEREN 010-31 Min. 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny TEREN 011-21 Min. 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny TEREN 008-34 Zależnie od rodzaju funkcji usługowej
	UCHWAŁA NR III/17/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/558698/Uchwała-III_17_24	
	Przeznaczenie terenu	TEREN 01-MN21 Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej TEREN 02-U33 Teren zabudowy usługowej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	TEREN 01-MN21 Min. 0; max. 0,6 TEREN 02-U33 Min. 0; max. 1,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	TEREN 01-MN21 Min. 0; max. 0,3 TEREN 02-U33 Min. 0; max. 0,8
	Maksymalna wysokość zabudowy	TEREN 01-MN21

Stencel

		12 metrów TEREN 02-U33 16 metrów
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	TEREN 01-MN21 30% TEREN 02-U33 50%
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	TEREN 01-MN21 50% TEREN 02-U33 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	TEREN 01-MN21 Min. 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny TEREN 02-U33 Zależnie od rodzaju funkcji usługowej
	UCHWAŁA NR XVI/488/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Azymutalnej, Radiowej i Spadochroniarzy w Klukowie - Rębiechowie w mieście Gdańsku https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/506875/Uchwa%C5%82a-XVI_488_03	
	Przeznaczenie terenu	TEREN 002-21 Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	TEREN 002-21 Nie ustala się
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	TEREN 002-21 Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	TEREN 002-21 12 metrów
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	TEREN 002-21 30%
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	TEREN 002-21 60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	TEREN 002-21 Min. 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny
	UCHWAŁA NR XLII/967/13 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/526945/Uchwa%C5%82a-XLII_967_13	
	Przeznaczenie terenu	TEREN 008-U33 Tereny zabudowy usługowej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	TEREN 008-U33 minimalna: 0, maksymalna: 1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	TEREN 008-U33 Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	TEREN 008-U33 15 metrów

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	TEREN 008-U33 40%
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	TEREN 008-U33 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	TEREN 008-U33 Zależnie od rodzaju funkcji usługowej
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	- MPZP uchwalony uchwałą nr XVI/488/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 04 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Azymutalnej, Radiowej i Spadochroniarzy w Klukowie - Rębiechowie w mieście Gdańsku. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskudokument/506875/Uchwa%C5%82a-XVI_488_03 - MPZP uchwalony uchwałą nr XVII/517/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lotniska – części północnej w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskudokument/506903/Uchwa%C5%82a-XVII_517_03 - MPZP uchwalony uchwałą nr VI/122/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu ulicy Słowackiego w Klukowie - Rębiechowie w mieście Gdańsku. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskudokument/506511/Uchwa%C5%82a-VI_122_03 - MPZP uchwalony uchwałą nr XIX/564/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 stycznia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo w rejonie ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy w mieście Gdańsku. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskudokument/508162/Uchwa%C5%82a-XIX_564_04 - MPZP uchwalony uchwałą nr XIII/421/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 września 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo w rejonie między ulicami Radarową i

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnia ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska cmentarze.

		Dedała w mieście Gdańsku. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskudokument/506808/Uchwa%C5%82a-XIII_421_03 • MPZP uchwalony uchwałą nr XLII/968/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo rejon ulic Radiowej i Telewizyjnej w mieście Gdańsku Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskudokument/526946/Uchwa%C5%82a-XLII_968_13 • MPZP uchwalony uchwałą nr XXXV/1054/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Radiowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2709) obejmujący obszar o powierzchni 57, 47 ha, ograniczony od wschodu linią kolejową z Osowej do lotniska, od południa - projektowanym nowym przebiegiem ulicy Słowackiego, od zachodu - ulicą Spadochroniarzy, a od północy – ulicą Radiową. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskudokument/509954/Uchwa%C5%82a-XXXV_1054_05 • MPZP uchwalony uchwałą nr LI/1436/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo w rejonie Potoku Zajęczkowskiego obejmujący obszar o powierzchni ok. 84,8 ha zlokalizowany na północ od ulicy Słowackiego i swoim zasięgiem obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgrupowaną pomiędzy ulicami Wojnarskiego, Dedała, Ikara i Radarową, zabudowę zgrupowaną wzdłuż ulicy Synów Pułku oraz tereny niezainwestowane, położone pomiędzy istniejącą zabudową a Obwodnicą Trójmiasta. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskudokument/509954/Uchwa%C5%82a-XXXV_1054_05 • MPZP uchwalony uchwałą nr XXIV/683/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 20,7 ha ograniczony od północy – terenami zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicy Klukowskiej, od wschodu – projektowaną ulicą lokalną, od zachodu – ulicą Spadochroniarzy, od południa – nowym przebiegiem ulicy Słowackiego. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskudokument/515858/Uchwa%C5%82a-XXIV_683_08
--	--	---

		• MPZP uchwalony uchwałą nr XLII/967/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni ok. 69,2 ha, położony w Klukowie po obu stronach ulicy Azymutalnej, na zachód od ulicy Spadochroniarzy. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdanskudokument/526945/Uchwa%C5%82a-XLII_967_13 • MPZP uchwalony uchwałą nr XXXIX/1108/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo – na północ od ul. Telewizyjnej w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni około 18ha, położony w Klukowie na północ od ulicy Telewizyjnej i po wschodniej stronie projektowanego przebiegu ulicy tzw. „Nowej Spadochroniarzy”. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdanskudokument/518201/Uchwa%C5%82a-XXXIX_1108_09 • MPZP uchwalony uchwałą nr X/226/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulic Galaktycznej i Radarowej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni około 7,94 ha. Położony pomiędzy ulicami Telewizyjną i Galaktyczną oraz boczną kolejową, od północy ograniczony terenami ogrodów działkowych Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdanskudokument/531205/Uchwa%C5%82a-X_226_15 • MPZP uchwalony uchwałą nr LV/1230/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga w rozwidleniu ulic Słowackiego i Nowej Słowackiego w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni około 12,5 ha, od wschodu ograniczony linią kolejową z Barniewic do lotniska, od zachodu terenem parkingu obsługującego lotnisko, od północy ulicą Nową Słowackiego, od południa ulicą Słowackiego. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdanskudokument/548548/Uchwa%C5%82a-LV_1230_14 • MPZP uchwalony uchwałą nr X/225/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo rejon ulic tzw. Nowej Spadochroniarzy i Telewizyjnej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni około 3,3 ha, położony w rejonie ulicy Telewizyjnej nr 11. Link do MPZP:
--	--	---

		https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskul/document/531204/Uchwa%C5%82a-X_225_15 • MPZP uchwalony uchwałą nr LVIII/1410/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Klukowo w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 11,9 ha, tereny położone w rejonie ulic Słowackiego i Spadochroniarzy do granicy miasta z gminą Żukowo. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskul/document/529092/Uchwa%C5%82a-LVIII_1410_14 • MPZP uchwalony uchwałą nr XLVII/1397/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o Klukowo rejon ulicy Azymutalnej II w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni około 4,82 ha, położony w dzielnicy Klukowo ograniczony od północnego-wschodu i północnego-zachodu projektowaną ulicą tzw. Nową Azymutalną, od południowego wschodu ulicą Azymutalną, a od południowego zachodu terenem Bałtyckiego Centrum Biznesu. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskul/document/497685/Uchwa%C5%82a-XLVII_1397_18 • MPZP uchwalony uchwałą nr XV/325/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 października 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 10,45 ha, położony w jednostce Firoga i ograniczony od północy i zachodu terenem produkcyjno-usługowym, od południa ulicą Juliusza Słowackiego, od wschodu nieczynną linią kolejową, zabudową mieszkaniowo-usługową oraz lasem. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskul/document/541140/Uchwa%C5%82a-XV_325_19 • MPZP uchwalony uchwałą nr III/17/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 czerwca 2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni około 132,42 ha, położony w dzielnicy Matarnia. Od północy graniczy z ulicą Radiową, od wschodu z ulicą Spadochroniarzy, od zachodu z granicą administracyjną miasta, natomiast od południa granica przebiega wzdłuż linii Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Link do MPZP: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskul/document/558698/Uchwala-III_17_24
	decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	w obrębie 1 km od analizowanego terenu brak jest wydanych dla tego obszaru decyzji o warunkach

		zabudowy z uwagi na fakt iż tereny w obrębie 1 km od analizowanego terenu na są pokryte MPZP
	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	W analizowanym obszarze wydane zostały następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach: - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowa budynku magazynowego z funkcją administracyjną oraz usługowego budynku biura obsługi klienta wraz z układem drogowym z infrastrukturą techniczną na terenie Portu Lotniczego w Gdańsku im. Lecha Wałęsy” - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa parkingu samochodowego na działkach nr 311/17, 311/21, obręb nr 0003 Klukowo, w mieście Gdańsku - Zgłoszenie instalacji eksploatowanej przez BIBUS MENOS Sp. z o.o. przy ul. Spadochroniarzy 18 w Gdańsku - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa ulicy Meteorytowej w Gdańsku i ulicy Dębowej w Barniewicach, gmina Żukowo (sama ulica jest ponad 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego) - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Przebudowa dróg wewnętrznych oraz parkingów na terenie Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o. - Etap II (zadanie jest oddalone o ponad 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego) - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Uruchomienie instalacji malowania na terenie budynku produkcyjno-magazynowego w następującej lokalizacji: Gdańsk, Firoga, Działki: 242/33, 242/34, 242/35, 242/36, 242/37, 241/12, 242/12, 242/14, 242/15, 242/16, 242/18, 242/19, 242/20, 242/21, 242/22, 424/23, 242/32, , Obręb ewidencji: 0025 (tu także jest lekko ponad 1 km) - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Rozbudowa Węzła Lotnisko w następującej lokalizacji: Działki: 402/1, 408/2, Obręb ewidencji: Kiełpino Górne M. Gdańsk, Działki: 150/1, 213/1, 212/1, 212/4, 266/13, 269/2, 266/22, 266/12, 266/11, 266/19, 266/18, 266/1, 264, 157/1, Obręb ewidencji: Firoga M. Gdańsk, Województwo: POMORSKIE, Powiat: Gdańsk, Gmina: Gdańsk (gmina miejska), Miejscowość: Firoga, Działki: 6/2, Obręb ewidencji: 009 Gdańsk (tu także mamy ponad 1 km) - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa parkingu samochodowego na działkach nr 311/17, 311/21, obręb nr 0003 Klukowo, w mieście Gdańsk - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny

	oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa zespołu przemysłowo - magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi na terenie działek 311/17, 311/21 obręb 0003 Klukowo, Miasto Gdańsk, województwo pomorskie - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z przyległym budynkiem biurowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. Azymutalnej w Gdańsku, na działce nr 313/18, obręb 0003 Klukowo - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: "Przebudowa i rozbudowa stacji paliw płynnych i gazu LPG Lotos, budowa obiektów i instalacji tankowania wodoru, rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, Gdańsk, rejon ul. Astronomów i Galaktycznej (dz. nr 595, 596, 597, 598, 599, obręb 3 Klukowo - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia:" Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 3,1 MW zlokalizowanej na działce nr 81, obręb Rębiechowo
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Uchwała nr 203/XVIII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku (jej oddziaływanie nie obejmuje obszaru 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego)
miejsowych planach odbudowy	Na terenie analizowanego terenu nie obowiązują miejscowe plany odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Analizowany teren nie znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych wystąpieniem powodzi czy podtopień.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa chodnika wraz z przebudową jezdni ul. Radarowej w Gdańsku - 003.499/4 003.278/1 003.502/1 003.501/5 003.501/1 003.498/1 003.488/1 003.497/3 003.403/1 003.403/2 003.278/4 025.122/1 025.122/2 025.126/6 003.499/6 025.136/7 025.136/5)
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o takiej inwestycji w obrębie 1 km od badanego obszaru.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o takiej inwestycji w obrębie 1 km od badanego obszaru.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji o takiej inwestycji w obrębie 1 km od badanego obszaru.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o takiej inwestycji w obrębie 1 km od badanego obszaru.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o takiej inwestycji w obrębie 1 km od badanego obszaru. Istniejąca w sąsiedztwie przedsiębiorstwa deweloperskiego sieć energetyczne nie ma znamion strategicznej sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o takiej inwestycji w obrębie 1 km od badanego obszaru.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o takiej inwestycji w obrębie 1 km od badanego obszaru.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o takiej inwestycji w obrębie 1 km od badanego obszaru.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o takiej inwestycji w obrębie 1 km od badanego obszaru.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja ostateczna WUiA-IV.6740.1110-4.2023.MAK.476033 z dnia 27.03.2024 roku Prezydent Miasta Gdańska	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 6.11.2024 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30.09.2026 r.	
	liczba budynków	6

* Niepotrzebne skreślić

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	9 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnię użytkową lokalu obliczono zgodnie z aktualną normą PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	brak
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym art. 7. ust. 1-5, art. 8. ust. 1-3, art. 10 ust. 1-3, art. 11 ust. 1 i 2. Deweloper, który rozpoczyna sprzedaż, ma obowiązek zawarcia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego albo zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zwanego dalej mieszkaniowym rachunkiem powierniczym, dla danego zadania inwestycyjnego. Deweloper jest zobowiązany do posiadania mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla danego zadania inwestycyjnego do dnia, w którym nastąpi przeniesienie praw z ostatniej umowy deweloperskiej w ramach tego przedsięwzięcia. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (zwaną dalej „kasą”) umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazywane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. W przypadku, gdy	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa wyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego. Wpłaty pochodzące od Nabywcy zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, o którym mowa wyżej w pkt 1) niniejszego ustępu bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego; w przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia własności, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca; Bank dokonuje kontroli zakończenia etapów zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa powyżej, zgodnie z art. 17 Ustawy. Koszty kontroli, o której mowa wyżej ponosi Deweloper. Koszty prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Sztumie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP I – 25% Termin realizacji do dnia 16.12.2024 r. Koszt zakupu działki wraz z projektem i pozwoleniem na budowę, przygotowanie terenu do rozpoczęcia prac budowlanych. ETAP II – 25% Termin realizacji do dnia 12.03.2026 r. Roboty ziemne, stan surowy otwarty ze ściankami działowymi - bez konstrukcji drewnianej dachu, stolarka okienna zewnętrzna, konstrukcja dachu ETAP III – 25% Termin realizacji do dnia 30.05.2026 r. Instalacje elektryczne podtynkowe i podposadzkowe bez białego montażu, instalacje wewnętrzne wod-kan, C.O, podtynkowe i podposadzkowe bez białego montażu i kotła gazowego, tynki, podkłady pod posadzki bez posadzki garażu, styropian na elewacji, pokrycie dachu ETAP IV – 15% Termin realizacji do dnia 30.07.2026 r. Instalacje zewnętrzne, drogi wewnętrzne, chodniki, makroinwelacja, zabudowy GK i ocieplenie stropu nad I piętrem ETAP V – 10% Termin realizacji do dnia 30.09.2026 r. Montaż osprzętu instalacji elektrycznych, sanitarnych i kotłów gazowych, zakończenie elewacji zewnętrznych, oświetlenie terenu, zasilenia techniczne i inst. niskoprądowe, mała architektura, zagospodarowanie terenu, pozostałe prace budowlane przedsięwzięcia deweloperskiego, przyłącza mediów do budynków, zakończenie robót budowlanych oraz odbiór PINB.

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany przepisów prawnych dotyczących podatku od towarów i usług (VAT) polegającej na podwyższeniu stawki podatku, kwoty przypadające do zapłaty po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu stawki podatku a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu stawki podatku w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny Brutto w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej Umowy, Deweloper odpowiednio obniży Cenę w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę doliczy podatek w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART.2 UST.1 PKT 2,3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej, w poniższych przypadkach: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art.10 ust.1 ustawy; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust.1 pkt 1 ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art.12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust.11 ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 13) w przypadku wzrostu stawki podatku od towarów i usług (VAT) przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny, 14) w przypadku, gdy zmiana powierzchni użytkowej Lokalu, ustalona w wyniku pomiaru powykonawczego dokonanego po jego wybudowaniu, przekracza +/- 2% w stosunku do powierzchni użytkowej, chyba że zmiana taka wynika z realizacji zleceń aranżacyjnych, W przypadkach określonych powyżej w pkt 13) i 14) prawo odstąpienia od Umowy Nabywca może wykonać poprzez złożenie oświadczenia w terminie 14 dni od dnia, w

	którym Deweloper poinformował Nabywcę o wejściu w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub zmianie powierzchni użytkowej. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone przez Bank z Rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego 10. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, w sposób inny niż określony w art. 43 ustawy, strony umowy deweloperskiej powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez Nabywcę i zaewidencjonowanych na Rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli, o których mowa wyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 11. W przypadku, gdy Nabywca odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 ust. 1 Ustawy, zobowiązany jest on do przedstawienia w Banku następujących dokumentów: 1) dokument tożsamości, 2) oświadczenie o odstąpieniu od tej umowy w odpowiedniej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia,
--	---

	3) zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczenia, o którym mowa art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej, 4) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 (np. pocztowe potwierdzenie odbioru), 5) umowę, od której odstąpił, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu, 6) pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem sub-konta. 12. W przypadku, gdy Deweloper odstąpi od tej umowy na podstawie art. 43 Ustawy, Nabywca zobowiązany jest do przedstawienia w Banku następujących dokumentów: 1) dokument tożsamości, 2) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od tej umowy w odpowiedniej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, 3) umowę, od której odstąpił Deweloper, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu, 4) oświadczenie nabywcy, o którym mowa w ust. 11 pkt 6). 13. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy lub otrzymania przez Nabywcę oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone przez Bank z Rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Deweloper dysponuje promesą zgody Banków, z której wynika, że Banki wyrażą zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że w jego Biurze pod adresem ul. Jabłoniowa 7, 83-330 Żukowo, istnieje możliwość zapoznania się z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;

3) pozwoleniem na budowę;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,

5) projektem budowlanym.

6) dokumentem potwierdzającym zgodę lub zobowiązanie do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Sztumie, prowadzącym/~~prowadzącej~~ otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Sztumie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Sztumie korzysta także z następujących znaków towarowych:



BANK SPÓŁDZIELCZY w SZTUMIE



BANK SPÓŁDZIELCZY
w SZTUMIE

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Nie dotyczy

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art.2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust.2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów o których mowa w art.2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust.2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Liczba kondygnacji	Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 Liczba kondygnacji podziemnych: 0
	Technologia wykonania	1. Fundamenty – budynek posadowiony na ławach żelbetowych 2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne – murowane z bloczków wapienno - piaskowych,; ściana między lokalami w budynku: 38 cm grubości 3. Wykończenie ścian zewnętrznych – Tynki cienkowarstwowe silikonowo-silikatowe, wysoce paroprzepuszczalne (oddychające), wysoce trwałe – odporne na uszkodzenia eksploatacyjne i czyszczenie, odporne na czynniki atmosferyczne, a także uszkodzenia mechaniczne i naprężenia termiczne; miejscowo: imitacja cegły : Mineralne płytki klinkierowe np. Elastolith. 4. Ocieplenie ścian – Pod tynkiem: styropian EPS 70 $\lambda \leq 0,038$ W/mK gr. 18 cm; 5. Ściany działowe – Murowane z bloczków wapienno - piaskowe, gr. 8cm/12cm 6. Strop nad parterem – Żelbetowy monolityczny

oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

		7. Strop nad 1 piętrem – Konstrukcja drewniana, pokryta w powierzchni górnej płytą OSB 8. Komunikacja – parter-piętro: schody żelbetowe; piętro-poddasze: schody strychowe składane 9. Dach – Konstrukcja drewniana, impregnowana 10. Ocieplenie dachu – Ocieplenie w poziomie stropu nad I piętrem, konstrukcja dachu nieocieplona 11. Pokrycie dachu – Membrana dachowa, łąty i kontrłąty; pokrycie zasadnicze: blacha na rąbek; Wyposażenie dodatkowe: płotki przeciwnieigowe, komunikacja kominarska, 1 okno połaciowe 12. Orynnowanie – Rynny stalowe lub PCV 13. Komin do kominka – systemowy komin z kanałem wentylacyjnym. Dopływ świeżego powietrza doprowadzony w warstwach posadzki 14. Stolarka okienna - Okna PCV; Wyposażenie dodatkowe: nawiewniki; Wyjście na taras: okno przesuwne typu HS 15. Parapety wewnętrzne – z konglomeratu marmurowego w pokojach, w łazience i kuchni brak parapetów 16. Drzwi wejściowe – Drzwi stalowe antywłamaniowe 17. Brama garażowa – Segmentowa brama garażowa; Wyposażenie: napęd elektryczny z pilotem 18. Tynki 19. Wykończenie ścian i sufitów – Ściany szpachlowane i gruntowane na biało (oprócz łazienek); sufity szpachlowane i gruntowane na biało 20. Posadzki – cementowe na izolacji termicznej styropianowej 21. Ogrzewanie – Źródło ciepła: Piece gazowe dwufunkcyjne; ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze oraz grzejnik elektryczny drabinkowy w łazience na piętrze; przetwornica solarna do grzania wody. 22. Taras – kostka betonowa
Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości		1. Dojścia (chodniki) - kostka betonowa i/lub geokrata 2. Ogrodzenie – Ogrodzenie panelowe 3D z furtką zlokalizowaną od frontu 3. Ogród/teren – siatka na krety, warstwa czarnoziem, trawnik z siewu
Liczba lokali w budynku		2
Liczba garażowych i postojowych miejsc		Miejsca garażowe: 1 Miejsca postojowe zewnętrzne: 1
Dostępne media w budynku		• Woda z sieci wodociągowej • Kanalizacja sanitarna miejska • Przyłącze gazowe • Przyłącze elektryczne • Kanalizacja teletechniczna

	Dostęp do drogi publicznej	Dojazd i dostęp do drogi publicznej – ulica Radiowa, dz. 268/1 i 150
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowany w budynku na parterze i pierwszym piętrze, zgodnie z rzutem lokalu stanowiącym załącznik do prospektu informacyjnego	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa i układ pomieszczeń: Parter: wiatrołap m2 , salon z kuchnią m2, łazienka m2, klatka schodowa m2, garaż m2, kotłownia m2 Piętro: korytarz m2 , pralnia m2, garderoba m2, pokój I m2, pokój II m2, łazienka m2 pokój III..... m2, , pokój IV m2 Standard wykończenia lokalu: 1. Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów: szpachlowane i gruntowane na biało (bez łazienek) 2. Posadzki – cementowe 3. Taras – kostka betonowa 4. Ogród – siatka na krety, warstwa czarnoziemu, trawnik z siewu 5. Parapety wewnętrzne w pokojach z konglomeratu marmurowego 6. Instalacje: a) Elektryczna + osprzęt (gniazdka i łączniki) b) Kanalizacja teletechniczna c) Centralnego ogrzewania (Piec gazowe dwufunkcyjne; ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze oraz grzejnik drabinkowy elektryczny w łazience na piętrze;) d) Wodna i kanalizacyjna	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	-	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	-	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	-	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części lokalu użytkowego	-	

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do reprezentowania dewelopera

WICEPREZES ZARZĄDU

Stefan Stępień

MAKURAT INWESTYCJE SP. Z O.O.
83-330 Żukowo, ul. Jabłoniowa 7
NIP 5892038025, REGON 368799564

Załączniki:

1. Rzut Lokalu z zaznaczeniem usytuowania lokalu w budynku
2. Wzór umowy deweloperskiej
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Stempel

The map shows the Gdansk area with various landmarks and distances. Key features include:

- Potok Zajaczkowski**: A river flowing through the area.
- Zbiornik retencyjny "Klukowo" ~520 m**: A retention pond located near the center of the map.
- Zbiornik retencyjny "Rebiechowo III" ~380 m**: A retention pond located to the west of the main pond.
- PKM Rębiechowo ~1,3 km**: A location marked with a red dot and distance.
- PKM Gdansk Port Lotniczy ~1,3 km**: A location marked with a red dot and distance.
- Gdansk Port Lotniczy ~1,4 km**: A location marked with a red dot and distance.
- Intel Technology Poland**: A building located in the bottom right corner.
- S6-Obwodnica Trójmiasta ~1,4 km**: A road marked with a red dot and distance.
- Roads**: Various roads are labeled, including Radarowa, Zenitowa, and S6-Obwodnica Trójmiasta.
- Other landmarks**: Hillwood, Klimo-Therm, and various residential areas are shown.

Stenaël

